

## Проект простого малого дома с мансардой и гаражом











Проект малого дома с мансардой и гаражом. Простой прямоугольный в плане дом для проживания до 4 человек. Несмотря на свою площадь дом имеет отлично организованное пространство, удобную безопасную лестницу и просторный гараж. Особенности планировки: кухня и гостиная на первом этаже разделены перегородкой, совмещённые сан.узлы на обоих этажах, две спальных комнаты, кабинет и балкон на втором этаже. Перед вами разумно спланированный недорогой коттедж, подходящий для любого участка. Идеальный вариант для проживания молодой семьи!

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



## МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ



**Общая площадь: 158.64 м²**

Габариты (ШхГ): 12.94х10.44 м

Площадь застройки: 92.3 кв.м

Гараж на 1 автомобиль

Высота дома: 7.4 м

Под чистовую отделку :

**3 648 720,00 Р**

Под ключ:

**5 235 120,00 Р**

Фундамент: **ленточный**

Наружные стены: **блок + облицовочный кирпич**

Перекрытия: **сборные железобетонные**

Кровля: **профлист, металлочерепица или мягкая черепица**



## ДАННЫЙ ДОМ ПО КАРКАСНОЙ ТЕХНОЛОГИИ

Под чистовую отделку :

**2 220 960,00 Р**

Под ключ:

**3 807 360,00 Р**

Фундамент:	<b>буро-набивной с ростверком</b>
Наружные стены:	<b>по каркасной технологии</b>
Перекрытия:	<b>деревянные</b>
Кровля:	<b>профлист, металлочерепица или мягкая черепица</b>